**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации» (ФГУП «ППП»)**, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице заместителя генерального директора Стерлева Александра Игоревича, действующего на основании доверенности № 1 от 29.12.2023, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании ч. 19 п. п. 5.7.2. Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГУП «ППП», утвержденного приказом генерального директора ФГУП «ППП» от 27.06.2018 №72, заключили настоящий договор подряда (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Определения**

1.1. «Стороны»: Генеральный подрядчик и Субподрядчик.

1.2. «Объект»: внешнее ограждение санатория «\_\_\_\_\_» - филиала ФГБУ «\_\_\_\_\_\_», расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. «Договор»: настоящий документ, включающий все содержащиеся в нём приложения, подписанные Генеральным подрядчиком и Субподрядчиком, дополнительные соглашения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период выполнения работ.

1.4. «Изменение и дополнение»: дополнительные соглашения к Договору, подписанные Генеральным подрядчиком, и Субподрядчиком, изменяющие и дополняющие некоторые условия настоящего Договора.

1.5. «Работы»:

Работы первого этапа, подлежащие выполнению Субподрядчиком в соответствии с исходными данными и Техническим заданием на проектирование (Приложение № 1), включающие в себя комплекс проектных работ, выполняемых в соответствии со сметой на проектные работы, утверждаемой Сторонами Договора дополнительным соглашением к Договору.

Работы второго этапа, подлежащие выполнению Субподрядчиком, по замене и восстановлению элементов внешнего ограждения, производятся на основании заключенного дополнительного соглашения, утверждающего техническое задание на замену и восстановление части элементов внешнего ограждения, сформированного на основании проектно-сметной документации, разработанной в рамках выполнения проектных работ первого этапа Договора.

Перечень работ не является исчерпывающим, в процессе выполнения работ по Договору на основании подписываемых Сторонами дополнительных соглашений могут быть добавлены иные виды работ, необходимые для выполнения Договора.

1.6. «Скрытые работы»: работы, скрываемые последующими работами, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих.

1.7. «Технические задания»: технические задания Генерального подрядчика.

1.8. «Гарантийный период»: период времени, в течение которого Субподрядчик обеспечивает собственными силами или силами третьих лиц и за свой счёт устранение всех недостатков и/или ненадлежащего качества выполненных работ, являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств по Договору.

1.9. «Ненадлежащее выполнение работ»: невыполнение Субподрядчиком работ, либо их выполнение с нарушением требований к срокам, объёмам или качеству работ, которые установлены настоящим Договором.

1.10. «Недостатки»: любое несоответствие результата работ, как выполняющихся, так и выполненных, или любой части работ, равно как и несоответствие подготавливаемой Субподрядчиком документации или любой её части требованиям настоящего Договора, действующего законодательства РФ. Если специально не оговорено иное, термин «Недостатки» включает в себя как явные, так и скрытые недостатки (недостатки, которые не могут быть выявлены при обычном способе приёмки работ), а также выявленные в Гарантийный период.

1.11. «Результат работ»: результатом выполнения работ по настоящему Договору будет выполнение Субподрядчиком надлежащим образом работ и предоставление Генеральному подрядчику документов, предусмотренных Договором, а также необходимых документов в объёме и в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.12. «Исполнительная документация»: комплект документов, представленный Субподрядчиком, подписанный уполномоченными представителями Генерального подрядчика, в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 344/пр от 16 мая 2023 г.

1.13. «Акт сдачи-приёмки выполненных работ»: после разработки проектно-сметной документации в соответствии с Техническим заданием на проектирование (Приложение №1), документ, подписываемый в соответствии с условиями Договора в целях проведения расчётов и подтверждения объёмов работ первого этапа, Субподрядчиком по настоящему Договору.

1.14. «Акт выполненных работ (КС-2)»: документ, подписываемый в соответствии с условиями Договора в целях проведения расчётов второго этапа и подтверждения объёмов работ, выполненных Субподрядчиком по настоящему Договору, составленный по форме КС-2. Подписание Актов выполненных работ по форме КС-2 является приёмкой результата выполненных работ второго этапа.

1.15. «Справка о стоимости выполненных работ и затрат»: документ, составленный по форме № КС-3, утв. Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. №100, подтверждающий стоимость выполненных Субподрядчиком по Договору работ.

1.16. Договор заключен во исполнение Контракта № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_, заключенного между Генеральным подрядчиком и ФГБУ «\_\_\_\_» (далее – Учреждение). Идентификационный код закупки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Предмет Договора**

2.1. Субподрядчик обязуется выполнить работы по предупреждению терроризма (обеспечению антитеррористической защищенности комплексов технологически и технически связанных между собой зданий, строений, сооружений и прилегающих к ним территорий), находящихся в ведении ФГБУ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»:

- первый этап: выполнить проектные работы (разработать проектную (проектно-сметную) документацию) для проведения на Объекте работ по замене и восстановлению элементов внешнего ограждения в соответствии с Техническим заданием на проектирование (Приложение № 1), сдать результат выполненных работ Генеральному подрядчику, а Генеральный подрядчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в соответствии с условиями Договора;

- второй этап: в соответствии с Техническим заданием на замену и восстановление элементов внешнего ограждения, разработанной проектно-сметной документацией, выполнить работы по замене и восстановлению части элементов внешнего ограждения на Объекте, исходя из фактического бюджета финансирования, перечень, объём и сроки выполнения которых определяются дополнительным соглашением, сдать результат выполненных работ Генеральному подрядчику, а Генеральный подрядчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в соответствии с условиями Договора;

2.2. Срок выполнения работ:

- первого этапа до \_\_\_\_\_\_\_\_.

- второго этапа до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Место выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Без ограничения общего смысла настоящего Договора оговаривается, что в объём и стоимость работ по настоящему Договору включаются, но не ограничиваются этим, следующие виды:

-проектные работы;

- строительно-монтажные работы;

- приобретение и поставка всех необходимых для выполнения работ материалов;

- предоставление оборудования, машин и механизмов, необходимых для производства работ;

- расходы, связанные с подготовкой исполнительной и эксплуатационной документации;

- расходы на гарантийное обслуживание результата работ;

- расходы на вывоз и утилизацию грунта и строительных отходов в установленном законодательством порядке, на открытие и закрытие Разрешения на перевозку грунта, расходы на оплату платы за негативное воздействие на окружающую среду;

- размещение персонала Субподрядчика, его транспортировка к месту производства работ;

- расходы на предоставление талонов с полигона на вывозимый грунт и строительный мусор.

2.5. Соответствие Субподрядчика установленным законодательством Российской Федерации обязательным требованиям подтверждается документами. Субподрядчик имеет все требуемые в соответствии с действующим законодательством РФ разрешительные документы, необходимые для выполнения работ, а также специалистов, включенных в национальный реестр специалистов в области строительства и проектирования. Субподрядчик выполняет работы в соответствии с Техническим заданием на проектирование (Приложение №1) и несет полную ответственность за ущерб, возникающий в результате несоблюдения действующего законодательства Российской федерации.

**3. Цена Договора и порядок расчётов**

3.1. Цена Договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* в соответствии со Сводным сметным расчётом (Приложение № 2 к Договору),в том числе:

- цена работ первого этапа – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- цена работ второго этапа -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

Цена Договора изменению не подлежит: при изменении коэффициента инфляции, изменении налоговой ставки, изменении ключевой ставки ЦБ РФ, изменении уровня цен, стоимости рабочей силы, материалов, оборудования, при колебаниях курса валют, при ограничении/запрете деятельности финансовых организаций (в том числе банков) и/или по иным причинам, в том числе вызванным изменением внешнеполитической ситуации и/или введением санкций/ограничительных мер, включая международные, кроме случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором. Никакое изменение стоимости материалов и/или оборудования и/или оказываемых Субподрядчику третьими лицами услуг не признается существенным, Субподрядчик полностью принимает на себя риск увеличения стоимости материалов и/или оборудования, и/или оказываемых Субподрядчику третьими лицами услуг.

3.3. Цена настоящего Договора не может изменяться после его заключения и в ходе исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе:

- Генеральный подрядчик по согласованию с Субподрядчиком в ходе исполнения Договора вправе изменить не более чем на \_\_% предусмотренный Договором объём работ при изменении потребности в работах, на производство которых заключен Договор. При производстве дополнительного объёма работ, Генеральный подрядчик по согласованию с Субподрядчиком вправе изменить первоначальную цену Договора пропорционально объёму работ, но не более чем на \_\_\_% цены Договора, исходя из установленной в Договоре цены единицы работ, а при внесении соответствующих изменений в Договор в связи с сокращением потребности в производстве таких работ, Генеральный подрядчик обязан изменить цену Договора указанным образом. При уменьшении предусмотренного Договором объёма работ Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работ;

- цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объёмов работ и иных условий Договора.

3.4. Цена настоящего Договора включает в себя все расходы и издержки Субподрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора, включая стоимость материалов, оборудования и доставку их на Объект, а также расходы на организацию и проведение работ, расходы на уплату пошлин, налогов, сборов, других обязательных платежей.

3.5. Генеральный подрядчик осуществляет авансовый платеж в размере \_\_% от цены работ первого этапа в размере:\_----------.

Субподрядчик в течение \_\_\_\_ рабочих дней после поступления аванса на его расчетный счет предоставляет Генеральному подрядчику счет-фактуру на сумму авансового платежа.

3.6. После исполнения и принятия первого этапа работ Генеральный подрядчик осуществляет авансовый платеж в размере \_\_\_ % от цены работ второго этапа в размере:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Субподрядчик в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней после поступления аванса на его расчетный счет предоставляет Генеральному подрядчику счет-фактуру на сумму авансового платежа.

3.7. Авансовые платежи производятся Генеральным подрядчиком путём перечисления безналичных денежных средств в российских рублях на расчётный счёт Субподрядчика в течение \_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с даты предоставления Субподрядчиком счётов при условии поступления денежных средств от Учреждения.

3.8. Окончательная оплата производится по факту выполнения работ каждого этапа, путем перечисления платёжными поручениями безналичных денежных средств в российских рублях на расчетный счет Субподрядчика в течение -------- рабочих дней с даты подписания Генеральным подрядчиком документов о приемке результатов выполненных работ по каждому этапу, с учетом ранее выданного аванса отдельно по каждому этапу. При этом обязанности Генерального подрядчика в части оплаты по Договору считаются исполненными в момент списания денежных средств со счёта Генерального подрядчика.

3.9. В случае изменения расчетного счета Субподрядчик обязан в пятидневный срок в письменной форме сообщить об этом Генеральному подрядчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Генеральным подрядчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Субподрядчика, несет Субподрядчик.

3.10. Работы, выполненные Субподрядчиком с отклонениями от утвержденной в производство работ проектно-сметной документации, строительных норм и правил, а также условий настоящего Договора, не подлежат оплате Генеральным подрядчиком до устранения таких отклонений.

3.11. Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 должны быть составлены ресурсно-индексным методом в федеральных сметных нормативах ФСНБ-202---- с применением сметных норм, индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов (Индексы по ГОСР) на текущий квартал 2024 г., размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

3.13. Цена услуг Генерального подрядчика по техническому сопровождению составляет ---- % (три процента) от стоимости фактически выполненных работ, в т.ч. НДС 20%.

3.13.1. Цена услуг Генерального подрядчика удерживается с Субподрядчика при расчетах за выполненные работы по каждому этапу. При этом Генеральный подрядчик предоставляет Субподрядчику счет-фактуру и акт сдачи-приемки оказанных услуг по техническому сопровождению.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Субподрядчик обязан:

4.1.1.Выполнить работы в соответствии с действующими правилами, нормативно – техническими требованиями, технической документацией, паспортами и инструкциями на оборудование, рекомендациями заводов–изготовителей установленного оборудования.

4.1.2.Обеспечить выполнение работ по Договору обученным и аттестованным персоналом с использованием собственного инструмента, оборудования и приспособлений, имеющих соответствующие сертификаты.

4.1.3. Использовать для выполнения работ собственные материалы, предусмотренные проектно-сметной документацией, производственные ресурсы и оборудование, которые имеют соответствующие сертификаты качества, гигиенические, пожарные сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

4.1.4. Обеспечить своих работников исправным инструментом, средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, спецобувью, и контролировать их применение.

4.1.5.  Немедленно устранять по требованию Генерального подрядчика, своими силами и за свой счёт недостатки (в том числе скрытые), за которые Субподрядчик несет ответственность, только в случае, если данные недостатки выполнения работ являются следствием некачественного выполнения работ Субподрядчиком.

4.1.6. Информировать уполномоченного представителя Генерального подрядчика о типе и объеме работ во время их выполнения или непосредственно в момент их завершения, о чем делается соответствующая запись в журнале производства работ.

4.1.7. Выполнять требования Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», запрещающего курение табака в помещениях, закрепленных на праве оперативного управления за ФГБУ «Детский медицинский центр», за исключением специально оборудованных временных мест на открытом воздухе, определенных в установленном Генеральным подрядчиком порядке.

4.1.8. Перед началом выполнения работ проводить для своих работников необходимые инструктажи по охране труда и технике безопасности.

4.1.9. Нести ответственность за соблюдением своими работниками инструкций по охране труда, пожарной безопасности, производственной санитарии при выполнении работ по Договору. Гарантировать наличие разрешений, а также допусков и медицинских освидетельствований работников, необходимых для выполнения работ по Договору.

4.1.10. Нести полную материальную ответственность в случае причинения документально подтвержденного ущерба Генеральному подрядчику и/или третьих лиц действиями персонала Субподрядчика в процессе выполнения работ.

4.1.11. Нести ответственность за неразглашение своими работниками любой служебной информации, принадлежащей Генеральному подрядчику, и осуществлять контроль за их дисциплиной в процессе выполнения работ по Договору.

4.1.12. Допускать к выполнению работ только работников, имеющих опрятный внешний вид.

4.1.13. Письменно уведомлять Генерального подрядчика об обстоятельствах, препятствующих исполнению Договора.

4.1.14. Исполнять полученные в ходе работ письменные указания Генерального подрядчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в хозяйственную деятельность Субподрядчика.

4.1.15. Вести журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Генерального подрядчика и Субподрядчика, в соответствии с Приказом Минстроя России от 2 декабря 2022 г. N 1026/пр;

4.1.16. До начала выполнения работ (за 2 календарных дня) предоставить Генеральному подрядчику для оформления пропусков список персонала, который будет задействован на Объекте (включая данные персонала субподрядчика в случае его привлечения) с указанием фамилии, имени и отчества каждого работника, их паспортных данных, а также список автотранспорта. Субподрядчик обязан предоставить приказ о назначении представителя Субподрядчика, ответственного за проведение работ на Объекте, и ответственных специалистов по видам работ.

4.1.17. По окончании выполнения работ по Договору собственными/привлеченными силами и средствами подготовить Объект к передаче в эксплуатацию, в том числе провести комплексную уборку Объекта (в местах фактического производства работ Субподрядчиком ), которая включает в себя: сбор и вывоз строительного мусора, очистку помещений и поверхностей (вертикальных и горизонтальных) от строительной пыли, удаление стойких локальных загрязнений (краски, клея, цемента, бетона) с поверхностей, очистку всех видов покрытий, мытьё остекления и фасада, в том числе методом промышленного альпинизма (в случае необходимости), финишную уборку Объекта (в местах фактического производства работ Субподрядчиком) перед началом работы приёмочной комиссии Генерального подрядчика;

4.1.18. Нести ответственность за соблюдение норм действующего законодательства РФ при привлечении иностранной рабочей силы.

4.1.19. В случае выявления контролирующими органами завышения объемов выполненных работ по Договору, Субподрядчик обязан вернуть Генеральному подрядчику излишне уплаченные денежные средства (штраф, пени) в течение 5 (Пять) рабочих дней после направления требования о возврате средств по выявленным нарушениям. Обязательство по возврату Субподрядчиком излишне уплаченных денежных средств действует в течение трех лет с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и акта выполненных работ

4.2. Генеральный подрядчик обязан:

4.2.1. Оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном Договором.

4.2.2. Обеспечить контроль за выполнением работ в установленные сроки.

4.2.3. Принять выполненные Субподрядчиком работы надлежащего качества в порядке, предусмотренном Договором.

4.2.4. Проводить совместно с Субподрядчиком проверки качества выполненных работ.

4.2.5. Самостоятельно или с привлечением эксперта, экспертной организации провести экспертизу выполненных работ в части их соответствия условиям Договора.

4.2.6. В течение 1 (одного) календарного дня после подписания настоящего Договора передать по двухстороннему акту Субподрядчику площадку для производства работ по инженерно-геодезическим изысканиям.

4.2.7. Обеспечить Субподрядчику возможность подключения к действующим инженерным сетям.

4.3. Права Субподрядчика:

4.3.1. При необходимости уточнять способы выполнения работ, согласовывая их с Генеральным подрядчиком.

4.3.2. Разрабатывать и представлять Генеральному подрядчику предложения по улучшению качества выполняемых работ.

4.3.3. Требовать от Генерального подрядчика надлежащего исполнения обязательств по Договору, в том числе оплаты выполненных и принятых работ в порядке и на условиях, установленных Договором.

4.3.4. Запрашивать и оперативно получать от Генерального подрядчика и/или его представителей необходимые пояснения, уточнения, разъяснения, информацию в связи с выполнением работ по Договору.

4.3.5. Для исполнения обязательств по Договору привлекать третьих лиц (субподрядчиков, соисполнителей). При этом ответственность перед Генеральным подрядчиком за действия (бездействие) данных лиц несет Субподрядчик. Невыполнение субподрядчиками, соисполнителями обязательств перед Субподрядчиком не освобождает Субподрядчика от выполнения условий Договора.

4.3.6. Досрочно выполнить и сдать работы Генеральному подрядчику, получив оплату по факту выполненных работ.

4.4. Права Генерального подрядчика:

4.4.1. Контролировать ход и качество выполняемых Субподрядчиком работ.

4.4.2. Расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

4.4.3. В случае неисполнения Субподрядчиком обязательства по Договору, в разумный срок Генеральный подрядчик вправе поручить выполнение обязательства третьим лицам, либо выполнить его своими силами, и потребовать от Субподрядчика возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков.

**5. Порядок приемки выполненных работ**

5.1. Результат выполнения работ предъявляется Генеральному подрядчику по факту выполнения Субподрядчиком работ. Сдача-приемка результата работ подтверждается подписанием полномочными представителями Сторон Акта сдачи-приемки выполненных работ (по первому этапу), а также подписанием актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (по второму этапу) с предоставлением счет-фактуры на выполненные работы.

5.2. Субподрядчик по результатам разработки проектно-сметной документации (выполнения работ первого этапа) передает согласно накладной полномочному представителю Генерального подрядчика документацию в соответствии с Техническим заданием на проектирование (Приложение № 1) в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах в электронном виде на электронном носителе (USB-флеш накопителе или CD-диске).

Генеральный подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения накладной, согласовывает представленную документацию или направляет Субподрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

Основанием для мотивированного отказа от приемки работ является некомплектность проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий и обследований и/или несоответствие проектно-сметной документации, разработанной Субподрядчиком, Техническому заданию на проектирование (Приложение № 1), требованиям действующего законодательства Российской Федерации, условиям Договора или государственным стандартам, действующим нормативным актам, несоответствие проектной документации требованиям к содержанию разделов проекта, а также требованиям и указаниям Генерального подрядчика, изложенным в настоящем Договоре или направленным Субподрядчику в письменной форме. Требования и указания Генерального подрядчика, направленные в письменной форме, не должны противоречить условиям Договора, Техническому заданию на проектирование (Приложение № 1) и действующему законодательству Российской Федерации.

В случае мотивированного отказа Генерального подрядчика в согласовании проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий и обследований Субподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней устраняет замечания Генерального подрядчика

5.3. Субподрядчик передает Генеральному подрядчику согласно накладной комплект проектно-сметной документации в соответствии с Техническим заданием на проектирование (Приложение № 1) и Акт сдачи-приёмки выполненных работ (по первому этапу) .

5.4.  В случае мотивированного отказа Генерального подрядчика от приемки работ по первому этапу, Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Субподрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

Все работы по устранению недоработок, допущенных по вине Субподрядчика в проектно-сметной документации, а также по устранению замечаний Генерального подрядчика по разработанной документации выполняются Субподрядчиком за свой счет.

5.5. Датой выполнения работ по разработке проектно-сметной документации (работ первого этапа) является дата подписания Генеральным подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.6. Комплекты документации на электронном носителе должны соответствовать подлинникам на бумажном носителе, оформленным в соответствии с ГОСТ Р.21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

5.7. Датой завершения работ по 1 (первому) этапу по Договору считается дата подписания Генеральным подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.8. По окончанию выполнения работ второго этапа Субподрядчик письменно уведомляет Генерального подрядчика о завершении работ не позднее 3 (трех) рабочих дней после завершения работ и представляет Генеральному подрядчику следующий комплект документации:

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 в 2 (двух) экземплярах,

- Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 2 (двух) экземплярах,

- комплект исполнительной документации в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 344/пр от 16 мая 2023 г.

5.9. Генеральный подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и комплекта исполнительной документации обязан самостоятельно или с привлечением эксперта, экспертной организации провести экспертизу выполненных работ в части их соответствия условиям Договора.

5.10. Для проведения экспертизы выполненных работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Генерального подрядчика и Субподрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Договора. В случае поступления такого запроса срок проведения экспертизы продлевается на срок исполнения запроса.

5.11. Генеральный подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения заключения экспертизы обязан подписать Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 или предоставить Субподрядчику мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

5.12.  В случае мотивированного отказа Генерального подрядчика от приёмки выполненных работ, Субподрядчик обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней устранить несоответствие выполненных работ условиям Договора и повторно направить Генеральному подрядчику Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2. При этом Генеральный подрядчик вправе провести повторную экспертизу в сроки и в порядке, предусмотренные п.п. 5.9., 5.10. Договора.

5.13. Выполненные Субподрядчиком работы считаются принятыми Генеральным подрядчиком после подписания обеими Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

5.14. Основанием для оплаты выполненных работ является подписанный Сторонами Акт сдачи-приемки выполненных работ (по первому этапу); Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (по второму этапу), в случае необходимости - положительное заключение экспертизы выполненных работ (проводимой Генеральным подрядчиком) об их соответствии условиям Договора, а также представленные Субподрядчиком счёт, счет-фактура.

5.15. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до их приёмки Генеральным подрядчиком несёт Субподрядчик.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае привлечения Субподрядчиком к исполнению Договора соисполнителей, ответственность перед Генеральным подрядчиком за неисполнение обязательств по Договору несет Субподрядчик.

6.2. Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. N 1042 (далее - Правила определения размера штрафа).

6.3. В случае просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Субподрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Субподрядчиком.

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Субподрядчик выплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере:

а) \_\_ процентов цены Договора в случае, если цена Договора не превышает \_\_млн. рублей;

б) \_\_\_процентов цены Договора в случае, если цена Договора составляет от \_\_млн. рублей до \_\_ млн. рублей (включительно);

в) \_\_\_процент цены Договора в случае, если цена Договора составляет от \_\_\_млн. рублей до \_\_\_ млн. рублей (включительно).

6.8.. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, Субподрядчик выплачивает Генеральному подрядчику штраф:

а) ------- рублей, если цена Договора не превышает --- млн. рублей;

б) ------ рублей, если цена Договора составляет от -- млн. рублей до -- млн. рублей (включительно);

в) ------ рублей, если цена Договора составляет от --- млн. рублей до ---- млн. рублей (включительно).

6.9. В случае выявления недостатков после приемки, Генеральный подрядчик в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента их обнаружения обязан письменно известить об этом Субподрядчика.

6.10. В случае, если Субподрядчик не исправил некачественно выполненные работы в согласованный Сторонами срок, к Субподрядчику применяются штрафные санкции согласно п.6.7 настоящего Договора.

6.11. В случае нарушения Субподрядчиком обязательств по Договору, Генеральный подрядчик вправе удержать начисленную за нарушение неустойку (штраф, пени) из суммы, подлежащей уплате по Договору.

6.12. В случае предъявления Генеральному подрядчику со стороны Учреждения требования об оплате штрафа за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств (за исключением просрочки исполнения обязательств, в том числе гарантийного обязательства), произошедшее по вине Субподрядчика, Субподрядчик обязан в течение 10-ти календарных дней с даты предъявления обоснованного требования возместить Генеральному подрядчику штраф в предъявленном Учреждением размере.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Досудебное (претензионное) урегулирование споров, возникающих из Договора, обязательно. Стороны устанавливают срок для рассмотрения Стороной полученной ей претензии и ответа по существу такой претензии – ----- календарных дней с даты получения претензии Стороной. При недостижении соглашения по результатам рассмотрения претензии, в том числе при нарушении установленного в настоящем пункте срока ответа на полученную Стороной претензию, все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

7.2. Стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путём переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений Договора.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, возникшего из Договора, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, а также издание государственным органом или органом местного самоуправления акта, делающего невозможным исполнение обязательства, возникшего из Договора.

8.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, возникшее из Договора, должна доказать обстоятельства, на которые она ссылается как на основание невозможности надлежащего исполнения обязательства вследствие непреодолимой силы. Обстоятельства, на которые ссылается Сторона в обоснование невозможности надлежащего исполнения обязательства вследствие непреодолимой силы, и которые согласно закону, должны быть подтверждены определенными доказательствами, не могут подтверждаться иными доказательствами. При этом признание в письменной форме Стороной обстоятельств, на которые другая Сторона ссылается в обоснование невозможности надлежащего исполнения обязательства вследствие непреодолимой силы, освобождает другую Сторону от необходимости доказывания таких обстоятельств.

8.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, возникшее из Договора, вследствие непреодолимой силы, должна незамедлительно, но не позднее 5 (Пять) календарных дней с даты возникновения обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательства, возникшего из Договора.

8.4. На время действия форс-мажора и других обстоятельств, которые освобождают от ответственности, обязательства Сторон приостанавливаются.

8.5. Наступление форс-мажора продлевает срок исполнения Договорных обязательств на период, который соответствует сроку действия форс-мажора и разумному сроку для устранения его последствий.

8.6. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении ------ последовательных месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора путем уведомления другой Стороны в письменной форме не позднее чем за ----- календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

**9. Срок действия Договора**

9.1. Работы по Договору выполняются непрерывно. Стороны, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Договором, не вправе приостанавливать выполнение работ.

9.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до -----, а в части взаимозачётов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**10. Гарантии**

10.1. Субподрядчик несет ответственность за выполнение работ в полном объёме и в сроки, определённые условиями настоящего Договора.

10.2. Субподрядчик гарантирует:

− исполнение всех работ в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

− качество всех работ в соответствии с условиями настоящего Договора;

− работы, материалы и оборудование, предъявляемые к приёмке, будут ранее неиспользованными, свободны от всяких обременений, прав удержания, претензий, исков и долговых обязательств;

− своевременное устранение всех недоделок, недостатков и дефектов, выявленных Сторонами при приёмке Объекта в эксплуатацию.

10.3. Гарантийный срок на результаты работ устанавливается на период два года с момента подписания Акта о приёмке выполненных работ по форме КС-2.

10.4. Гарантийный срок на используемые при выполнении работ материалы и оборудование определяется в соответствии со сроком, установленным заводом–изготовителем и наступает с момента подписания Сторонами Акта о приёмке выполненных работ по формеКС-2, но не менее 2 (Двух) лет.

10.5. В случае обнаружения в период гарантийного срока производственных дефектов или других недостатков поставленного по настоящему Договору оборудования, выявленных Генеральным подрядчиком, если Генеральным подрядчиком документально подтверждено, что такие дефекты и недостатки возникли по вине Субподрядчика. Субподрядчик обязуется за свой счёт произвести ремонт или заменить неисправное оборудование в согласованные с Генеральным подрядчиком сроки. Гарантийный срок на оборудование в этом случае продлевается на период, в течение которого оборудование не использовалось, исчисляемый со дня обращения с рекламацией об устранении недостатков до дня полного устранения Субподрядчиком недостатков.

10.6. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Генеральному подрядчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Договором, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Субподрядчик обязуется передать Генеральному подрядчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

10.7. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, дефекты или недоделки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию Объекта до их устранения, и которые являются следствием ненадлежащего выполнения Субподрядчиком принятых на себя обязательств, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Субподрядчиком за свой счёт, если не будет доказана вина Генерального подрядчика в выявленных недостатках, а также только в случае документального подтверждения Генеральным подрядчиком, что выявленные недостатки являются следствием некачественного выполнения работ Субподрядчиком.

Стороны составляют акт обнаруженных недостатков (в произвольной форме), в котором фиксируется наличие дефекта, дата его обнаружения и предполагаемая дата его устранения. Субподрядчик обязан устранить любой такой дефект своим силами и за свой счёт в кратчайшее время (согласованное дополнительно Сторонами) путём исправления либо замены дефектных конструкций, либо их частей.

10.8. При отказе Субподрядчика, уведомленного в течение 3 (трех) календарных дней телеграммой о необходимости явки для составления двустороннего акта, от составления и подписания акта обнаруженных недостатков, нарушения сроков производства работ (этапов работ), Генеральный подрядчик имеет право составить акт обнаруженных недостатков, нарушения сроков производства работ (этапов работ) в одностороннем порядке. Срок уведомления начинает течь в момент проставления даты о получении данного уведомления канцелярией Субподрядчика.

10.9. В случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям, Субподрядчик несёт ответственность за работы, выполненные в период действия Договора и гарантийного периода, а также за поставленные оборудование и материалы, в пределах гарантийного срока, установленного п. 10.3. и 10.4. настоящего Договора, который исчисляется с даты расторжения Договора.

**11. Заключительные положения**

11.1. В случае изменения у какой-либо из Сторон адреса, наименования, банковских реквизитов, телефонов, телефаксов, она обязана в течение ----- рабочих дней в письменной форме известить об этом другую Сторону. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

11.2. Все приложения, дополнения и изменения являются неотъемлемой частью Договора и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Факсимильная переписка и переписка по электронной почте Сторон служит средством оперативной связи и имеет юридическую силу для Сторон. Последующее предоставление оригиналов в распоряжение Сторон обязательно и осуществляется в течение 10 (Десять) календарных дней.

11.4. Расторжение Договора допускается:

по соглашению Сторон, оформленному в письменной форме;

по решению суда;

в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае расторжения Договора, в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Договора, другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

11.5. В случаях, когда Генеральный подрядчик при наступлении обстоятельств, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами, иными правовыми актами или Договором и служащих основанием для осуществления определенного права по Договору, не осуществил определенного права в срок, предусмотренный Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами, иными правовыми актами или Договором, то такое неосуществление определенного права не является заявлением об отказе от его осуществления.

**12. Антикоррупционная оговорка**

12.1. Стороны Договора обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

12.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей работникам Сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц в целях получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

12.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

**13. Неотъемлемой частью Договора являются:**

Приложение № 1 – Техническое задание на проектирование;

Приложение № 2 – Сводный сметный расчёт №1;

Приложение № 3 – Образец акта передачи строительной площадки к производству работ по инженерно-геодезическим изысканиям.

**14. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Субподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ | **Генеральный подрядчик:**  ФГУП «ППП»  Юридический адрес: 125047,  г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д.16  ИНН 7710142570  КПП 771001001  ОГРН 1027700045999  Банковские реквизиты:  р/с 40502810400000000311  в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", г. Москва  к/с 30101810400000000555  БИК 044525555  ОКОПФ 65241  ОКФС 12  ОКПО 17664448  ОКТМО 45382000000  e-mail:postmaster@pppudp.ru  Телефон/Факс: + 7 (499) 250-39-36  Заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Стерлев |

Приложение № 1

к Договору подряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

на выполнение проектных работ (разработка проектной (проектно-сметной) документации) для проведения на Объекте работ по замене и восстановлению элементов внешнего ограждения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Перечень основных сведений и требований к объекту капитального строительства** | **Содержание сведений и требований** |
| 1. | **ОБЩИЕ ДАННЫЕ** | |
| 1.1. | Наименование объекта капитального строительства |  |
| 1.2. | Местоположение объекта (адрес) |  |
| 1.3. | Основание для проектирования |  |
| 1.4. | Вид работ |  |
| 1.5. | Сведения об объекте капитального строительства с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-техническим особенностям |  |
| 1.6. | Стадийность проектирования |  |
| 1.7. | Возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства |  |
| 1.8. | Требования к выделению этапов строительства объекта |  |
| 1.9. | Срок выполнения работ |  |
| 1.10. | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта |  |
| 1.11. | Состав зданий и сооружений, входящих в объем проектирования, с указанием требуемых характеристик |  |
| 1.12. | **Идентификационные признаки объекта капитального строительства, в том числе зданий, строений и сооружений, входящих в состав проектируемого объекта:** | |
| 1.12.1. | назначение | Ограждение территории, иные сооружения |
| 1.12.2. | принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность. |  |
| 1.12.3. | возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться капитальный ремонт ограждающих конструкций и зданий КПП |  |
| 1.12.4. | принадлежность к опасным производственным объектам |  |
| 1.12.5. | пожарная и взрывопожарная опасность |  |
| 1.12.6. | наличие помещений с постоянным пребыванием людей |  |
| 1.12.7. | уровень ответственности |  |
| 1.13. | **Сведения о земельном участке, представленном для строительства и планировочных организаций** |  |
| 1.14. | **Исходно-разрешительная документация** | |
| 1.14.1. | документы на земельный участок, в границах которого осуществляется архитектурно-строительное проектирование. |  |
| 1.14.2. | правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства – в случае подготовки проектной документации для капитального ремонта объекта капитального строительства |  |
| 1.14.3. | градостроительный план земельного участка |  |
| 1.14.4. | Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – при необходимости |  |
| 1.14.5. | технические условия (ТУ) на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения |  |
| 1.14.6. | Инженерные изыскания. Отчётная документация по результатам инженерных изысканий |  |
| 1.14. | Требования к составу проектной документации |  |
| 2. |  | |
| 2.1. | Требования к схеме планировочной организации земельного участка |  |
| 2.2. | Требования к архитектурно-планировочным решениям |  |
| **3.** | **ТРЕБОВАНИЯ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЯМ.** | |
| 3.1. | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования Генеральным подрядчиком. |  |
| 3.2. | Требования к фундаментам (основанию). |  |
| 3.3. | Требования к вертикальным несущим конструкциям подземной (цокольной) части зданий и сооружений. |  |
| 3.4. | Требования к вертикальным несущим конструкциям надземной части зданий и сооружений. |  |
| 3.5. | Требования к наружным стенам и наружной отделке (фасадным решениям). |  |
| 3.6. | Требования к полам. |  |
| 3.7. | Требования к кровле. |  |
| 3.8. | Требования к оконным заполнениям. |  |
| 3.9. | Требования к дверным заполнениям. |  |
| 3.10. | Требования к внутренней отделке. |  |
| 3.11. | Требования к внутренним инженерным системам. |  |
| 3.12. | Отопление. |  |
| 3.13. | Вентиляция. |  |
| 3.14. | Водопровод и канализация. |  |
| 3.15 | Электроснабжение и электроосвещение |  |
| 3.16 | СИСТЕМА ОХРАННОГО ТЕЛЕВИДЕНИЯ.  ТРЕБУЕМЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОСТАВЛЯЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ. Общая характеристика | |
| 3.16.1 | Система видеонаблюдения |  |
| 3.16.2 | Общие требования к оборудованию. |  |
| 3.16.3 | Требования к сертификации оборудования |  |
| 3.16.4 | Соответствие нормативным и техническим документам, устанавливающим требования к оборудованию |  |
| 3.16.1. |  | |
| 3.16.1.1 | Запись |  |
| 3.16.1.2 | Просмотр |  |
| 3.16.1.3 | Работа с видеоархивом |  |
| 3.16.1.4 | Зоны видеонаблюдения |  |
| 3.16.1.5 | Сбои в электроснабжении |  |
| 3.16.1.6 | Ограничение доступа |  |
| 3.17. | СИСТЕМА ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ (СОС).  ТРЕБУЕМЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОСТАВЛЯЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ. Общая характеристика | |
| 3.17.1 | Система охранной сигнализации |  |
| 3.17.2 | Функции охранной сигнализации |  |
| 3.17.3 | Требования к сертификации оборудования |  |
| 3.17.4 | Соответствие нормативным и техническим документам, устанавливающим требования к оборудованию |  |
| 3.17.5 | Сбои в электроснабжении |  |
| 3.17.6 | Ограничение доступа |  |
| 3.18. |  | |
| 3.18.1 | Система СКУД |  |
| 3.18.2 | Общие требования к оборудованию. |  |
| 3.18.3 | Требования к сертификации оборудования |  |
| 3.18.4 | Соответствие нормативным и техническим документам, устанавливающим требования к оборудованию |  |
| 3.18.1. |  | |
| 3.18.1.1 | Система СКУД |  |
| 3.18.1.2 | Функции СКУД |  |
| 3.18.1.3 | Емкость системы |  |
| 3.18.1.4 | ПО |  |
| 3.18.1.5 | Связь с сервером, автономность работы |  |
| 3.18.1.6 | Тип идентификаторов |  |
| 3.18.1.7 | Металлодетектор |  |
| 3.18.1.8 | Сбои в электроснабжении |  |
| 3.18.1.9 | Ограничение доступа |  |
| 3.19. |  | |
| 3.19.1 | Система сбора, обработки и отображения информации |  |
| 3.19.2 | ССОИ должна обеспечивать возможность: |  |
| 3.19.3 |  |  |
| 3.19.4 |  |  |
| 3.19.5 |  |  |
| 3.20. |  | |
| 3.20.1 | Система охранного освещения |  |
| 3.20.2 | Соответствие нормативным и техническим документам, устанавливающим требования к оборудованию |  |
| 3.21. |  | |
| 3.21.1 | Система звукового оповещения |  |
| 4. |  | |
| 4.1. | Согласование проектной документации |  |
| 4.2. | Требования к оформлению и количеству экземпляров проектной и рабочей документации, передаваемой Генеральному подрядчику |  |
| 4.3. | Требования к подготовке сметной документации |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/** | **Заместитель генерального директора ФГУП «ППП»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Стерлев** |

Приложение № 2

к Договору подряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/** | **УТВЕРЖДАЮ:**  **Заместитель генерального директора ФГУП «ППП»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Стерлев** |

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1**

на выполнение работ по предупреждению терроризма (обеспечению антитеррористической защищенности комплексов технологически и технически связанных между собой зданий, строений, сооружений и прилегающих к ним территорий), находящихся в ведении ФГБУ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Номера сметных расчетов и смет | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Ед. изм. | Количество | Сметная стоимость, руб., без НДС | | | | |
| строительных работ | монтажных работ | оборудование | прочих | Общая сметная стоимость, тыс. руб. |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Глава 2. Основные объекты строительства** | | | | | | | | | |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №3

к Договору подряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**ФОРМА**

**АКТ**

**передачи строительной площадки к производству работ**

по инженерно-геодезическим изысканиям

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

Мы, нижеподписавшиеся, Генеральный подрядчик в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

и Субподрядчик в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Генеральный подрядчик сдает, а Субподрядчик принимает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)

для производства работ по инженерно-геодезическим изысканиям

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании Договора подряда между Генеральным подрядчиком и Субподрядчиком №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

2. Наличие графиков производства работ с учетом времени начала и окончания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Субподрядчиком проведена работа с работниками с целью ознакомления их со сроками и характером работ.

4. Дополнительные предложения и замечания Сторон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в 2 экз., по одному для каждой Стороны (Генеральный подрядчик, Субподрядчик), и является документом, удостоверяющим передачу Объекта Субподрядчику на весь период производства работ по инженерно-геодезическим изысканиям.

**ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/** | **Заместитель генерального директора ФГУП «ППП»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Стерлев** |